



## Residenza Agorà in dirittura d'arrivo

*Rivestimento in travertino, eleganti e discrete greche a decorare la facciata, rifiniture e materiali interni di pregio. Il Centro Agorà di Molino Nuovo si presenta finalmente in tutta la sua bellezza. I lavori di uno dei più innovativi progetti promossi dalla società immobiliare ZETT AG stanno finalmente giungendo al termine nei tempi previsti. Gli appartamenti sono visitabili previo appuntamento telefonando allo 091 922 85 45 o scrivendo a [info@zett-ag.ch](mailto:info@zett-ag.ch).*

I più esperti non esiterebbero a definirlo un vero e proprio gioiello architettonico progettato dall'architetto Antonio Gianforte di Architeam SA. Più che una semplice residenza, Agorà è infatti un centro d'aggregazione pensato per valorizzare l'intera zona di Molino Nuovo. 7 piani di superficie fuori terra e 3 piani interrati, un'ampia corte interna ricca di verde, grandi vetrate che circondano lo stabile ed eleganti portici sotto i quali potersi regalare piacevoli passeggiate. L'immobile, i cui lavori sono in fase di ultimazione, sorge in prossimità della piazza Molino Nuovo, tra via Bagutti, via Simen e la nuova via Orti. Accoglie 58 unità abitative particolarmente spaziose, superfici commerciali open space, comode aree pedonali ed aree condivise. Gli appartamenti, da 2.5, 3.5, 4.5 e 5.5 locali con metrature che variano dai 90 ai 206 metri quadrati, dispongono di una cantina privata, di una colonna lavasciuga in appartamento e di una veranda interna chiudibile grazie a efficienti doppi serramenti in grado di garantire un buon livello fonico di privacy e sfruttabile, all'occorrenza, come locale semiabitabile. Per i condomini ci sono inoltre comodi po-

steggi in autorimessa. Sono a disposizione anche due ampi stenditoi comuni con apparecchi deumidificatori. Il rapporto qualità-prezzo è ottimale, se consideriamo che il costo per unità abitativa varia dai 7'650 a 10'150 fr./m<sup>2</sup> e comprende generosi budget per la scelta di cucine, pavimenti e bagni. L'edificio, costruito al 100% da imprese ed artigiani svizzeri (per la maggior parte basati in Ticino), ha richiesto l'utilizzo di tecnologie avanzate ed avanguardistiche, soprattutto nelle fasi iniziali di scavo, ed opere di consolidamento delle pareti di scavo. Il rivestimento in marmo tipo travertino conferisce all'intera struttura un tocco di eleganza e, insieme a parti in calcestruzzo, assicura un isolamento ottimale dal punto di vista fonico. Anche sul piano energetico, la residenza Agorà presenta valori termici ideali e corrispondenti agli standard Minergie, benché non ci sia una certificazione ufficiale. L'impianto di riscaldamento a termopompa permette di evitare l'utilizzo di energia fossile più inquinante. Ciliagina sulla torta: l'ingresso dello stabile sarà abbellito da un grande murales realizzato dall'artista capriatese Alexandra Von Burg. Entrando nella re-



*Eleganti greche decorano la facciata in travertino.*

sidenza Agorà per la prima volta, non potrete che sentirvi subito a casa. L'80% circa delle unità abitative in proprietà per piani sono già vendute! Come da programma, la consegna dei primi appartamenti è prevista per la fine del mese di giugno. Informazioni di vendita dettagliate consultabili su [www.zett-ag.ch](http://www.zett-ag.ch).

### Una dozzina le unità ancora disponibili:

Locali	Superficie in m2	Piano	CHF
Open space	85	PT	895'000
2.5	90	4°-5°-6°	da 811'000
3.5	105	1°-2°-4°-5°	da 837'000
4.5	139	5°-6°	da 1'229'000

**zett**

Via al Fiume 1 • 6929 Gravesano • Tel.: 091 922 85 45 • [info@zett-ag.ch](mailto:info@zett-ag.ch) • [www.zett-ag.ch](http://www.zett-ag.ch)